

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE LA  
GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO SITO NEL COMPLESSO SPORTIVO  
"A.FACCHINI" IN PESARO, VIA TOGLIATTI (EX IMPIANTO CASSIANI).**

La **Federazione Italiana Pentathlon Moderno**, rende noto che, con il presente Avviso pubblico, intende procedere a sollecitare manifestazioni di interesse da parte di operatori economici con specifica e comprovata esperienza al fine di affidare la gestione, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. b), D.lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo gli elementi e i punteggi massimi a disposizione specificati e illustrati nel disciplinare di gara.

**Per le modalità di presentazione della candidatura, vedasi il paragrafo 5.**

Il presente Avviso non ha natura vincolante per la Stazione appaltante, avendo valore di tipo esclusivamente "pre-informativo". Tale Avviso è, infatti, destinato a verificare l'interesse di operatori economici a presentare la propria candidatura per essere successivamente invitati a formulare una propria offerta sulla base delle "specifiche tecniche".

**Il presente Avviso non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.**

### **1.STAZIONE APPALTANTE**

**Federazione Italiana Pentathlon Moderno (F.I.P.M.)**

Indirizzo: Via Vitorchiano, 113, 00189 Roma RM

Telefono: 06 9151 6819 – Fax: +39 06 9151 6825 PEC: [sagr.generale@pec.fipm.it](mailto:sagr.generale@pec.fipm.it)

### **2. LUOGO, DESCRIZIONE E NATURA**

**Descrizione e luogo di esecuzione:** la procedura ha a oggetto la gestione dell'impianto natatorio (piscina, spogliatoi e locali annessi necessari a svolgere il servizio) realizzato all'interno del complesso sportivo polifunzionale denominato "A. Facchini", situato in Pesaro (PS), Via Togliatti.

Si rinvia comunque per il dettaglio al "Capitolato tecnico" e alla ulteriore documentazione ritenuta necessaria che sarà inviata a coloro che manifestino interesse a presentare offerta.

### **3. DURATA**

L'impianto natatorio sarà affidato in gestione per mesi 18 decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto, nelle more della conclusione degli ulteriori lavori che interessano il complesso e delle necessarie procedure comparative per affidare in via definitiva il complesso.

### **4. SOGGETTI CUI È RIVOLTO L'AVVISO – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**4.1.** I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono:

- le associazioni sportive affiliate;
- le società affiliate;
- qualsiasi associazione o società sportiva in possesso dei requisiti per ottenere l'affiliazione alla FIPM e che si impegni a richiedere la predetta affiliazione qualora risulti aggiudicataria della presente procedura.



Tali soggetti dovranno essere in possesso dei **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 per contrarre con la Pubblica Amministrazione, in ordine ai quali dovranno rendere, **a pena di inammissibilità**, apposita autocertificazione resa ai sensi e nelle forme del DPR 445/2000 e s.m.i. utilizzando il modello di candidatura ed autocertificazione allegato alla presente.

**4.2.** Gli operatori economici, nella propria manifestazione di interesse, dovranno rendere, inoltre apposita autocertificazione in ordine ai requisiti di ordine speciale di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, resa ai sensi e nelle forme del DPR 445/2000 e s.m.i., dichiarando:

- di essere iscritto nel registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche del C.O.N.I., ovvero di essere in possesso dei requisiti per ottenere l'iscrizione;
- di aver avuto ricavi da gestione di impianti sportivi per almeno un anno nell'ultimo quinquennio pari ad almeno Euro 300.000,00;
- di aver gestito nel corso dell'ultimo quinquennio per almeno diciotto mesi un impianto natatorio nel quale si siano svolte competizioni sportive riconosciute da una federazione sportiva o dal C.O.N.I.

**NB: Paggiudicatario della procedura sarà chiamato a comprovare quanto dichiarato in tale sede con riguardo ai suddetti requisiti. Per i dettagli vedasi più avanti al punto 4.3.**

**Nel caso di candidature presentate da operatori economici raggruppati o consorziati, ovvero da raggrupparsi o da consorziarsi:** le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun operatore economico che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio secondo i seguenti criteri:

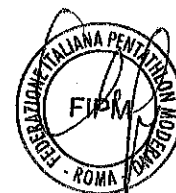
- nel modello di candidatura **devono essere specificate le parti del servizio** che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- **i requisiti di ordine generale** dovranno essere, **in ogni caso e a pena di inammissibilità** posseduti da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato ovvero da raggrupparsi o da consorziarsi;

È consentita la presentazione di candidature da parte dei **soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti**. In tal caso la candidatura deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

**4.3.** La Stazione appaltante si riserva di effettuare verifiche a campione in ordine al possesso dei requisiti generali nei confronti degli operatori economici che saranno invitati.

Si specifica, inoltre, che i documenti, i certificati e le dichiarazioni sostitutive, se redatti in una lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale.

Si specifica, infine, che la Stazione appaltante, per la verifica dei requisiti e della documentazione di cui sopra, richiederà la documentazione direttamente al concorrente.



## **5. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse degli operatori economici, redatte in lingua italiana dovranno pervenire **esclusivamente e a pena di inammissibilità in formato elettronico tramite PEC** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata [segr.generale@pec.fipm.it](mailto:segr.generale@pec.fipm.it), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 6.11.2017.**

La ricevuta rilasciata dal sistema di posta elettronica certificata farà fede ad ogni effetto di legge.

Nel campo "oggetto" del messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere specificato quanto segue:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE LA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO SITO NEL COMPLESSO SPORTIVO "A.FACCHINI" IN PESARO, VIA TOGLIATTI (EX IMPIANTO CASSIANI).**

## **6. CONTENUTO DELLA CANDIDATURA**

La candidatura dovrà contenere la manifestazione di interesse, accompagnata dalle autocertificazioni in relazione al possesso dei requisiti di cui ai precedenti art. 4.1. e 4.2.

L'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico **con certificato di firma digitale in corso di validità**, allegando copia del documento di identità ai sensi del DPR 445/2000. Laddove venga sottoscritta da un procuratore, generale o speciale, dovrà essere allegato in copia l'atto notarile di conferimento.

I documenti di cui al presente paragrafo dovranno comunque essere inviati **in un formato non modificabile** (es. *standard pdf*).

**Ferme restando le ipotesi di inammissibilità delle istanze che possono essere dichiarate sulla base della legge o del presente Avviso saranno comunque ritenute inammissibili le istanze:**

- pervenute a questa Stazione appaltante oltre il termine di cui al precedente paragrafo 5;
- non sottoscritte con certificato di firma digitale, ovvero sottoscritte con certificato di firma digitale non valido;
- negli altri casi in cui ciò sia stato previsto nel presente Avviso.

La Stazione appaltante si riserva di richiedere chiarimenti sulla documentazione presentata e/o integrazioni a fronte di eventuali irregolarità formali.

## **7. CRITERI DI SCELTA DEGLI OPERATORI:**

La Stazione appaltante verificherà, sulla base della documentazione ricevuta, l'ammissibilità degli operatori economici che hanno presentato domanda.

Nel caso vengano presentate manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), **la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di individuare soltanto 5 operatori, eventualmente tramite sorteggio.**

Qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque), **la Stazione Appaltante inviterà tutti gli operatori economici che hanno presentato una manifestazione di interessi in possesso dei requisiti.**

## **8. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE**



La gestione dell'impianto natatorio sarà aggiudicata con procedura negoziata, previo esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, D.Lgs. n. 50/2016, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (offerta tecnica 70 punti – offerta economica 30 punti), ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

### 8.1 Offerta Tecnica (70 Punti)

A mero titolo indicativo, ferma restando la facoltà della Federazione di individuare ulteriori criteri e subcriteri e di perfezionare la distribuzione dei punteggi con la lettera d'invito, si evidenzia che la Commissione di gara valuterà gli elementi qui di seguito indicati.

#### A. Programma complessivo di manutenzione, max punti 10

Al fine della valutazione il concorrente dovrà presentare un progetto di massima che dimostri chiaramente e coerentemente gli interventi di manutenzione ordinaria che si prevede di realizzare durante i 18 mesi, indicando per ciascun mese gli interventi che si presume di realizzare. In particolare:

- programma di manutenzione dell'impianto natatorio massimo **punti 7**;
- programma di manutenzione dell'area adiacenti all'impianto natatorio massimo **punti 3**.

I punteggi verranno assegnati tenendo conto della congruità e coerenza delle previsioni con la tipologia dell'impianto natatorio da gestire.

#### B. Programma gestionale, max punti 25.

Il concorrente dovrà presentare un dettagliato programma di tutte le attività che verranno realizzate presso la struttura con il principale obiettivo del pieno utilizzo dello stesso conformemente alle previsioni di cui alla convenzione stipulata tra Comune di Pesaro, Provincia di Pesaro-Urbino e Federazione Italiana Pentathlon Moderno. Il programma dovrà chiaramente e dettagliatamente indicare tutte le attività sportive, manifestazioni ed altre attività da praticarsi in relazione alle diverse fasce di utenza (anziani, portatori di handicap, persone in disagio sociale, alunni delle scuole, agonistica, promozionale, libera) ed alle diverse età degli utenti (bambini, ragazzi, adulti, anziani).

In particolare:

- piano globale delle aperture dell'impianto durante la settimana e durante l'anno massimo, **punti 7**;
- distribuzione delle attività tra le diverse fasce di utenza, massimo **punti 10**;
- riserva degli spazi alle attività federali, massimo **punti 8**.

I punteggi più alti verranno assegnati a quei programmi gestionali che proporranno il pieno utilizzo della struttura e che dimostreranno l'accessibilità a tutte le diverse fasce di utenza e per tutte le età in orari congrui rispetto alle effettive esigenze.

#### C. Programma organizzativo, max punti 20.

La valutazione riguarderà le modalità organizzative di conduzione dell'impianto (organizzazione del personale, qualifica degli istruttori e degli allenatori), le tempistiche di attivazione del servizio, nonché la gestione dei servizi di custodia e di pulizia dello stesso.

Nell'assegnazione dei punteggi si darà maggior peso al modello organizzativo che dimostrerà di addivenire ad una gestione efficiente ed efficace dell'impianto, oltre a proporre un realistico cronoprogramma relativo all'inizio dell'attività gestoria:



- Organigramma del personale che si intende utilizzare con specifica delle relative qualifiche. Dovranno essere indicati gli orari ed i turni che si intende assegnare a tutto il personale, con indicazione delle mansioni e di eventuali funzioni straordinarie, massimo **punti 10**
- cronoprogramma relativo all'attivazione del servizio di gestione della piscina, massimo **punti 5**
- Programmazione delle pulizie e dei servizi di custodia e pulizia, massimo **punti 5**

D. **Esperienza** nell'attività di gestione di impianti natatori, max punti 15.

La valutazione riguarderà l'elemento esperienziale relativo alla gestione e conduzione tecnico/sportiva di strutture analoghe, nonché al prestigio sportivo della società.

I punti verranno così suddivisi:

- Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi, massimo **8 punti**;
- Esperienza maturata nella conduzione tecnico/sportiva di impianti natatori, massimo **8 punti**;
- Pregressi risultati sportivi ottenuti, massimo **4 punti**.

Si evidenzia che nella gestione dell'impianto natatorio gli operatori dovranno rispettare i vincoli previsti nel Protocollo d'intesa Fra il Comune di Pesaro, la Provincia di Pesaro-Urbino e la Federazione Italiana Pentathlon Moderno per la realizzazione e la gestione di un nuovo complesso sportivo in sostituzione di quello denominato "Cassiani" sito in Pesaro, "Via Togliatti" e la relativa Convenzione fra il Comune di Pesaro, la provincia di Pesaro-Urbino e Federazione Italiana Pentathlon Moderno per la gestione dopo la realizzazione del complesso sportivo "Adriano Facchini" (ex Cassiani) di cui sarà data evidenza con la lettera d'invito.

## 8.2 Offerta Economica (30 Punti)

All'offerta economica verrà attribuito il seguente punteggio:

offerta al rialzo sul valore iniziale del canone da corrispondere a favore della Federazione, espressa in percentuale da applicarsi all'importo minimo posto a base di gara (pari ad € 80.000,00 annuali) e avente massimo due cifre decimali. **Max 30 punti**

## 9. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il Responsabile del Procedimento è il segretario generale dott. Alessandro Sabatini. Eventuali richieste di chiarimenti ed informazioni pertinenti potranno essere richieste, in ordine al presente avviso, entro e non oltre le ore 12.00 del 30.10.2017 ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica [segr.generale@pec.fipm.it](mailto:segr.generale@pec.fipm.it).

## 10. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è stato divulgato tramite la pubblicazione:

- sul profilo di committente della Stazione appaltante <http://www.fipm.it>;
- sul profilo di committente del CONI.



Il Presidente Federale  
Prof. Valter Magliani